

Krycí list lokality

3.2.3. NA SVĚTLÍCÍCH

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 2 - Světlická
Název lokality: 3 – Na Světlících

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	rozvojové území
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Urbanistickou regulační osou území lokality je navržený přivaděč D3. Kolem něho jsou navrženy plochy zvláštního území (pro areály se zvýšenými nároky na plochu a dopravní zatížení). Plocha veřejné zeleně navržena kolem statku Světlík, směrem k rybníku Čertík a podél Rudolfovského potoka jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Okružní ulice je urbanistickou kompoziční osou.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící celé území lokality za podmínek důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Příroda a krajina: Regionální biocentrum 609 Čertík – obnova a založení vybraných vegetačních prvků (Z 16) Doprava: Stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a) Stavba nové komunikace při východním okraji sléváren v trase U Pily – k. ú. Úsilné (DI 42) Stavba nové komunikace v území Husova kolonie v trase Okružní – k. ú. Úsilné (DI 44) Nová smyčka T-bus + A-bus (DH 25) Vodní hospodářství: Revitalizace potoka Čertík (VH 8) Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (V 9) Zásobování území teplem: Výstavba teplovodní sítě (T 4) Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)	

- **Stavby a plochy veřejného zájmu:** **Doprava:**
T-bus trasa, vedená po prodloužené Trocnovské ul. přes Okružní ulici do lokality Na Světlicích
- **Prvky ÚSES:** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.
- **Vodní toky:** Vodoteč makroblok 3.2.3.040 jako interakční prvek ÚSES včetně přilehlé zeleně bude v trasování nezávazná a její úprava bude navržena v navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR, při respektování regulativů stanovaných orgány ochrany ŽP.
- **Technické sítě:** Technické sítě jsou spolu s komunikační obslužnou sítí závazné v systémovém návrhu, jejich přesné vedení bude řešeno v navazující ÚPD. Navazující ÚPD upřesní směrové vedení technických sítí tak, aby byla zachována obslužnost území dle ÚPnM včetně nápojných bodů širších vztahů. Technické sítě budou vedeny pokud možno v souběhu s dopravní strukturou území.

Směrná část:

Programy a politiky: Rozvojové území bezprostředně navazující na přivaděč k D3 – nabídka ploch pro areály komerčních aktivit náročných na plochu a dopravní zatížení.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: Podmínkou pro rozvoj lokality je realizace vyššího dopravního skeletu.

Informativní část:

Rozloha lokality: 58,4 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 40
Urb. obvod: Na Světlicích
Číslo urb. obvodu: 026
Katastr: Č.B. 4
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu.

Popis: Příměstská rozvojová lokalita východně vymezena hranicí katastrálního území Č. Budějovic, západně Okružní ul., jižně sousedí s lokalitou 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod, severně sousedí s lokalitou 3.3.3. U Čertíka. Statek Světlik jako jádro území se zastoupením veřejné zeleně. Na severním okraji plochy krajinné zeleně kolem rybníka Čertík.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Pro dosažení požadovaných prostorových parametrů skladebných částí ÚSES je navrženo rozšíření a doplnění ploch zeleně krajinné ve vazbě na regionální biocentrum RBC 609 Světlik, lokální biokoridor LBK 34 Rudolfský potok a interakční prvek IP 11.
Regulační prvky:
Cílové společenstvo: FRAXINI-ALNETA SUP. (jasanová olšina vyš.st.) 3B(BC)4(-5)
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem.
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, BŘ1, TOČ1, OS1, DBL2, JVM2, LPS1, LPV+; keřové patro: ŘSP2, VRP+, VRJ +

Směrná část: Části lokality prochází zelený klín Úsilné, který zajišťuje propojení pánve s bechyňským bioregionem.

Informativní část: Stávající a navržené plochy krajinné zeleně (všeobecné i rekreační) u rybníka Čertík, u statku Světlík, podél Rudolfovského potoka a Stoky-sever.
Jádrové území RBC 609 Světlík náleží k jinému typu společenstva (3BC4 - javorová doubrava).

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : V tomto rozvojovém území se předpokládá značná kumulace automobilové dopravy. Páteří dopravního skeletu je dálniční přivaděč od dálnice D3 a zároveň od přeložky silnice č.I/34, který je doplněn o napojení severní tangenty, propojující od západu silnici č.I/22 se silnicí č.I/34. V komunikačním skeletu místních komunikací je dále navržena obslužná komunikace, propojující ulici Okružní s novou obslužnou komunikací, která je vedena po východním okraji slévarenského areálu. Na propojovací komunikaci od Okružní ulice je vedena trasa T-bus, včetně umístění společné koncové točky T-bus + A-bus v území. V lokalitě se nenavrhuje umístění hromadných garáží, bude zde však velká koncentrace parkovacích stání, vyplývajících ze zvolených rozvojových funkcí.

Směrná část: Předpokládaný rozvoj území, kde se předpokládá i značná kumulace automobilové dopravy, je třeba koncipovat z hlediska možnosti rozptýlení vzniklých dopravních zátěží rovnoměrně do více dopravních křižovatkových uzlů. Deficit dopravy v klidu je řešen v sousedních lokalitách.

Informativní část: nestanovuje se

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.2.3	0	0	0	0	0	11	11	11	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.2.3.	NA SVĚTLÍCÍCH						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
2 - 7	II / 157 severní přivaděč		19 508			85,2	21,3
7 - 13	Okružní - Škoda		10 755			54,7	11,9
7 - 31	II / 603 Okružní - Pražská		10 238			53,2	11,4
13 - 184	k severnímu přivaděči		2 127			24,4	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část : **Budou respektovány zásady ochrany aktivní inundace, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.**

Směrná část: Potok Čertík bude především plnit tyto funkce:

- zdroj vody pro napájení soustavy rybníků
- vodoteč uzpůsobená pro neškodné převedení povodňových průtoků
- vodoteč s nesporným krajínotvorným a estetickým účinkem v přílehlé oblasti

Pro zajištění těchto funkcí bude potok nově upraven, revitalizován a technické řešení přílehlých podélných a potok křížujících komunikací bude přizpůsobeno vodohospodářským účelům.

Potok Čertík bude revitalizován v celé své trase po hranici lokality. Revitalizace potoka spojí požadavky protipovodňové ochrany okolního území s požadavky krajinně estetickými. Stávající přímá trasa koryta bude opuštěna, potok bude situován do údolnice (tam kde je to možné), trasa bude směrově “rozhybána” v makroměřítku (vyznačeném), ale i v detailu. Potok bude upraven pomocí neprizmatického příčného profilu s kapacitou maximálně Q_1 s použitím pouze přírodních opevňovacích prvků. Podél toku bude doplněna vhodná stromová a keřová vegetace. Vegetace však nebude souvislá a neprostupná.

Navrhované komunikace podélně sledující v odstupu tok budou mírně vyvýšené tak, že stranově ohraničí vybraný cenný pás potoční nivy a zabráni rozlivu vyšších průtoků do stran. Příčné komunikace přes údolí potoka budou také vyvýšené, potok bude tělesa náspů těchto komunikací procházet v objektu, který provede bezpečně povodňové průtoky v potoce, avšak při zvýšení hladiny před tímto místem. Bude zde tedy provedeno škrťací místo vyšších průtoků a území nad těmito místy bude při povodních zaplavované (ozn. také jako suchý polder). Efekt tohoto uspořádání bude především v transformaci povodňové vlny na potoce a tím v příspěvku k protipovodňové ochraně dolního území kolem potoka.

Stoka – sever bude, po uzpůsobení nové trase potoka Čertík a zřízení vzdouvacího objektu při jejím odbočení a hradícího objektu v místě prvního podchodu komunikace, ponechána ve stávajícím stavu.

Vodní nádrže budou ponechány v původním stavu, je nezbytná rekonstrukce jejich funkčních objektů a odbahnění.

Informativní část: *Lokalita zahrnuje dvě menší vodní plochy u zemědělské usedlosti, které jsou napájené kolem procházející Stokou – sever.. Lokalita dále zahrnuje úsek potoka Čertík . Bezprostřední okolí potoka Čertík vymezené dosud zachovalou nivou potoka je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Čertíku. Rozsah záplavového území podél potoka je přibližně totožný s aktivní inundací vodoteče. Území zahrnuje dále systém otevřených odvodňovacích kanálů.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Respektování 2. vnějšího pásma hygienické ochrany vodního zdroje Úsilné. V makroblocích území pro areály nadměstského významu bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.**

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: *Městská vodovodní síť pokrývá část území lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení oddílné sítě dle navrhované zástavby. Rozšíření jednotné sítě v západní části lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť nezasahuje na území lokality. Biodegradační nádrž na severovýchodním okraji lokality byla vybudována v souvislosti se stavbou silnice do Lišova. Recipientem je Stoka-sever a potok Čertík.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Plynofikace bude provedena dle podrobnější ÚPD v souladu s generelem zpracovaným na toto území. Budou respektována ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Vzhledem k vysokotlakému plynovodu je v celé lokalitě dostatečná kapacita pro navýšení odběrů. Nutná je podmiňující investice v podobě regulační stanice.

Informativní část: Přes danou lokalitu prochází severní větev vysokotlakého plynovodu. Území není v současné době plynofikováno. V souladu s územním plánem je navržena plynofikace středotlakými rozvody napojenými na nově vybudovanou vysokotlakou regulační stanicí.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: V území pro technickou vybavenost vybudovat síť teplovodů, které budou napojeny na předávací stanici tepla v lokalitě 3.2.1.

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nutno respektovat stávající koridor vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, kabelů 22 kV včetně ochranných pásem dle příslušného platného zákona. Nutno rezervovat pozemky na umístění TS. Celková koncepce elektrifikace je zpracována v podrobnější ÚPD (RP "Husova kolonie").

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primérních kabelů VN z rozvodny TR 110/22 kV Škoda, na které lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavitelné území průmyslového charakteru, kde se předpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se